

ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 03 dias del mes de enero de 2007, siendo las 11.15 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martinez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Comejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario (S) y Ministro de Fe el profesional de Administración Sr. Luis A. Calderón Gómez.

Temario:

- 1.- Modificación Presupuestaria.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Resolución Ampliación de Contrato Aseo Verano.
- 4.- Resolución Ampliación de Contrato Nuevas Poblaciones.

1.- **MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.**

El Alcalde presenta las modificaciones presupuestarias que se detallan a continuación, las que son aprobadas por mayoría, con el voto en contra del Concejál Sr. Córdova al aporte a Carabineros, argumentando que ellos vienen con viático, que es para solventar sus gastos de alojamiento y alimentación.

GASTOS		M\$
Rebajar:		
31.66.001.001	Aportes Programa Empleos 2007	6.000
T o t a l		6.000
Incrementar:		
25.31.019.006	JJ.VV. Playa Hermosa (Lpza.sist.particulares alcantarillado)	3.500
25.33.007.001	Carabineros de Pichilemu (alimentación enero 2007)	2.500
T o t a l		6.000

El Alcalde indica que la subvención acordada a la Junta de Vecinos de Playa Hermosa por un monto de M\$ 3.500, es con el objeto de dar solución al sistema de alcantarillado de ese sector durante la presente temporada estival, que beneficiará 156 viviendas de familias residentes. Pide apoyo para que esto pueda partir mañana porque están en una situación de emergencia sanitaria.

El Concejal Sr. Rojas estima que este proyecto no cumple un rol social. Indica que lo va a apoyar siempre que le den un listado de todos los beneficiados.

El Concejal Sr. Córdova comparte el planteamiento de Dn. Victor, porque con esto se sentará un precedente y en el futuro otro grupo de particulares puede pedir que se les de una solución a otro problema. No obstante, lo va a apoyar, pero también quiere conocer el listado de los beneficiarios.

2.- CORRESPONDENCIA.

a) Carta de fecha 20.12.06, de Dn. David González Vargas y de Dña. Nuris Vargas González, campeones regionales de cueca adulto joven año 2006, en la que solicitan un aporte de \$ 150.000 para viajar al Campeonato de Cueca que se realizará desde el 23 al 28 de enero de 2007 en la ciudad de Copiapó.

El Concejo en forma unánime apoya la solicitud.

b) Memorandum N° 001/07 de la Jefa de Personal, en la que solicita aprobación de las funciones a desarrollar por el Sr. Marcelo Arravena Pavez, por el periodo comprendido entre el 03 de enero hasta el 31 de mayo de 2007:

- Asesor I.T.O. (Inspección Técnica de Obras)
 - Construcción cancha de tenis, 1ª etapa
 - Escuela Alto Ramírez
 - Liceo Agustín Ross Edwards
- Apoyo Asesor Servicio de Aseo y Areas Verdes (inspección)
- Reposición Iluminación Estadio Municipal

El Alcalde explica que el Director de Obras, que se encuentra presente, solicitó la urgente necesidad de contratar un profesional de apoyo en temporada estival, época en que esa Dirección se encuentra sobrepasada de trabajo y es por ello que se optó en la contratación de este Técnico en Construcción Civil, por presentar la oferta más conveniente a la municipalidad, a quien se le cancelará \$ 250.000 impositivos mensuales.

El Concejo, por mayoría, con la abstención del Concejal Sr. Cabrera, presta su aprobación a las funciones que desempeñará el Sr. Aravena en la Dirección de Obras Municipales.

El Concejal Sr. Cornejo solicita una mayor fiscalización a áreas verdes.

c) Ord. N° 488 del 22.12.06, del Director Regional de Turismo Región de O'Higgins (S), en el que señala que sobre la pertinencia de conceder Patentes de Turismo a los establecimientos:

- Kahuna Bar
- Parrilladas El Rodeo, y
- Ebano

Hace presente que atendiendo las condiciones de sus instalaciones y equipamientos, como asimismo, la oferta de servicios que brindan, se ha estimado no recomendar el otorgamiento de Patentes de Turismo a los establecimientos señalados.

El Alcalde explica que la municipalidad sólo puede otorgar Patente de Restaurante y que es necesario pedir un pronunciamiento a SERNATUR para conceder Patente de Restaurante de Turismo, con la que el establecimiento puede tener música en vivo. Agrega que se encuentra presente el propietario del Pub Ebano.

El Concejal Sr. Cornejo sugiere invitar a una reunión de trabajo al Director de Turismo para hablar en serio el tema, porque en el balneario hay muchos locales que funcionan como pubs sin tener este tipo de patente. Por otro lado, no está de acuerdo con la opinión de SERNATUR, porque además tampoco ofrece una solución. A su juicio, estas situaciones postergan más al turismo, a la vez de no dar oportunidad a la gente que quiere invertir en la comuna.

El Concejal Sr. Córdova cree que la evaluación de SERNATUR es bastante subjetiva, aunque comparte que la construcción no constituye algo singular y no tiene una identidad con Pichilemu. Sugiere que a través de una gestión política se solicite que SERNATUR reconsidere esta situación y se les permita trabajar, porque no ve inconveniente en que le otorguen la patente que están pidiendo.

El Concejal Sr. Rojas está de acuerdo con el informe de SERNATUR y estima que los restaurantes de turismo deben cumplir con todas las normas para que sean realmente de turismo. Indica que el local "El Rodeo", tampoco cumple con las condiciones mínimas de espacio y reitera que apoya este informe porque es muy bueno que esto se ordene.

El Concejal Sr. Polanco señala que estos informes lo hacen desde las oficinas y estima que a la gente hay que dejarla trabajar. Agrega que además hay muchos locales que igual funcionan sin esa patente.

El Concejal Sr. Cabrera opina que SERNATUR debería hacer un trabajo efectivo durante todo el año, por el desorden existente que hay en la comuna. Señala que no obstante estar de acuerdo en que se le busque solución a estas personas, cree que se debe hacer un ordenamiento generalizado en el balneario.

El Concejal Sr. Garrido señala que el local "Ebano" no es un negocio destacado, no obstante cree que hay que hacer los esfuerzos para que puedan funcionar, como lo hicieron con el Supermercado "El 9". Indica que si quieren que Pichilemu crezca cualitativamente deben ser serios y crear las condiciones para trabajar. Agrega que este caso puntual está disponible.

Finalmente, el Alcalde señala que oficiará al Director de Turismo (S), solicitándole la posibilidad de reevaluar esta decisión.

d) Memorandum N° 001/07 del Administrador Municipal (S), en el que informa que a la fecha se han efectuado tres procesos de remate público de la venta de la estructura metálica, quedando el primero fuera de bases por diferencia en boleta de garantía, el segundo y tercero, desierto por falta de oferentes, por lo que en estos momentos la estructura tipo galpón permanece en poder de la municipalidad y en la Oficina de Partes se ha recibido una oferta directa por \$ 1.600.000, por lo que al tenor de los antecedentes, solicita autorización para la venta directa de dicha estructura.

Asimismo, indica que el presupuesto entregado por las obras anexas de la Cubierta de Infiernillo es de \$ 2.490.168 IVA incluido y sugiere cubrir la diferencia de \$ 890.168 IVA incluido con recursos del presupuesto de Educación.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a lo planteado.

e) Memorandum N° 003/07 del Administrador Municipal (S), en el que solicita postergar para la próxima sesión ordinaria de Concejo el análisis de la ampliación de contrato extraordinario por aseo verano 2007 y la incorporación de nuevas poblaciones (aumento de contrato) al Sr. Luis H. Pavez, por cuanto se encuentran abocados a las evaluaciones de las licitaciones de Iluminación Estadio, Aseo Recintos Municipales, Cierre Ejercicio Presupuestario 2006 e Implementación Verano 2007.

El Concejo está de acuerdo.

f) Nota de Dn. Héctor Morales Acevedo, que se encuentra presente, en la que solicita autorización para la instalación y funcionamiento de un canopy en la falda del Parque Ross.

El Concejo en forma unánime apoya la solicitud planteada.

3.- RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE CONTRATO ASEO VERANO.

4.- RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE CONTRATO NUEVAS POBLACIONES.

Se da término a la sesión a las 12.20 horas.



[Handwritten signature]
LOS A. CALDERON GOMEZ
 Secretario Municipal (S)

Amc.-